

III. Předmět převodu

- I. Předmětem převodu podle této smlouvy je **družstevní byt č. 49 v Českých Budějovicích ulice Čechova čp. 2041/56 byt ozn. č. 2041/49, umístěný v 10. obytném podlaží vpravo** budovy uvedené v čl. II. této smlouvy

1.1 Jednotka

se skládá z následujících místností a příslušenství o uvedené plošné výměře:

kuchyně.....	6,55 m ²
jídélňa.....	8,58 m ²
obývací pokoj.....	16,16 m ²
ložnice.....	12,42 m ²
předsíň.....	6,23 m ²
komora.....	2,65 m ²
koupelna.....	2,80 m ²
WC.....	1,00 m ²
sklepní zděný.....	1,03 m ²
balkon (nezapočítává se).....	3,17 m ²

celková výměra podlahové plochy bytu s příslušenstvím.....57,42 m²

1.2 Vybavení jednotky

dřez.....	1 ks
infrazářič.....	1 ks
klozetová mísa.....	1 ks
kuchyňská linka.....	1 ks
skříň horní kuchyňská.....	1 ks
splachovací nádrž.....	1 ks
míchací baterie.....	2 ks
sporák.....	1 ks
sprcha.....	1 ks
byt. jádro.....	1 ks
umývadlo.....	1 ks
vana.....	1 ks
zrcadlo.....	1 ks
toaletní skříňka.....	1 ks
STA.....	1 ks
domácí telefon.....	1 ks
listovní schránka.....	1 ks
ventilátor.....	1 ks
vestavěná skříň 40/60.....	1 ks
vestavěná skříň 120/60.....	1 ks
garnyže.....	4 ks
rolety.....	4 ks

1.3. Součástí jednotky - bytu je veškerá jeho vnitřní instalace a to potrubní rozvody studené a teplé vody s měřidly, ústředního topení včetně otopných těles, elektroinstalace včetně jističů pro byt, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina položená v místnostech a příslušenství jednotky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany oken, vstupních dveří do bytu a do příslušenství – sklepa umístěného mimo byt.

1.4. Předmět převodu vlastnictví je ohraničen:

- vstupními dveřmi do jednotky - bytu a do příslušenství sklepa umístěného mimo byt včetně zárubní,
- hlavními uzavíracími ventily přívodu teplé a studené vody ze stoupacího vedení, hlavním jističem elektroinstalace bytu, hlavním uzavíracím kohoutem plynové instalace bytu,
- vnitřními plochami stěnových pláštů včetně oken, skleněných výplní a zábradlí balkonu a vnitřních konstrukcí, které ohraničují jednotku.